

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 33**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	885,90
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup>	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>	0,80
ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 143 404,85 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 115 338,17руб.

Общексплуатационные расходы – 85 788,72 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 25 975,48 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
<b>- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 60 280,73 руб.;</b>			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	154 431,99	427 342,90	396 022,11	185 752,78
Текущий ремонт, руб.	37 716,00	8 493,76	24 495,81	21 713,95
Коммунальные услуги, руб.	271 083,07	839 646,68	737 281,67	373 448,08

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)  
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

