

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д.3а

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	600,80
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	12

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	6,18
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 97 617,98 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 78 512,54 руб.

Общексплуатационные расходы – 58 397,76 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –22 595,84 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Замена общедомового прибора учета по холодному водоснабжению	1 шт.	4 700,00	
Приобретение и установка доводчиков по мере необходимости	2 шт.	6 000,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. 25 533,89 руб.			
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	39 823,08	290 186,76	310 672,81	19337,03
Текущий ремонт, руб.	0,00	44 555,40	41 586,39	2 969,01
Коммунальные услуги, руб.	79 871,50	569 767,23	607 045,83	42 592,90

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

