

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Таллинская д. 17

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2011,40
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	12,33
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 326 812,27 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 262 849,75 руб.

Общексплуатационные расходы – 195 508,08 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 337 406,72руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	1 шт.	76 169,00	
Замена дверных блоков в тамбурах п.1	2 шт.	101 420,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	4 шт.	119 992,00	

- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 22 496,00 руб.

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	6	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	209 846,91	971 507,64	904 438,25	276 916,30
Текущий ремонт, руб.	32 678,88	297 606,60	267 794,60	62 490,88
Коммунальные услуги, руб.	569 723,10	2 000 922,12	1886 814,02	683 831,20

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

