

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Строителей дом № 9

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2753,60
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	42

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	2,08
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 446 884,99 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 359 422,27 руб.

Общексплуатационные расходы – 267 338,88 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 118 626,92 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм	Стоимость работ	Примечание
Частичный ремонт металлической кровли	36 м ²	26 344,00	
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Проверка общедомового прибора учета по отоплению	1 шт.	29 325,00	
- работы по замене общедомового прибора учета по горячему водоснабжению на 2024 год;			
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 4434,00 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	220 647,25	1 366 205,32	1 342 168,88	214 683,69
Текущий ремонт, руб.	27 750,65	68 723,34	82 130,17	14343,82
Коммунальные услуги, руб.	521 921,79	1 578,985,06	1 701 157,69	399 749,16

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

