

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Набережная д.18

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1454,00
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	30

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	6,27
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 236 245,92 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории -190 008,72 руб.

Общексплуатационные расходы – 141 328,80 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 138 155,20 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Частичный ремонт ограждений кровли	36 м ²	28 478,00	
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Косметический ремонт подъезда № 3	1 шт.	72 388,00	
- работы по замене общедомовых приборов учета перенесены на 2024 год;			
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств на 31.12.2023г. составляет 7 790,30 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	143 998,30	721 475,76	753 426,82	112 047,24
Текущий ремонт, руб.	27 443,14	109 399,56	120 699,22	16 143,48
Коммунальные услуги, руб.	364 665,45	1 289 734,02	1 346 781,45	307 618,02

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

