

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Дорожников дом № 7**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2 642,30
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup>	38,80
Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>	4,37
ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 429 320,90 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 345 295,76 руб.

Общезксплуатационные расходы – 256 831,56 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 236 631,95 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	1 шт.	7 020,00	недостающие денежные средства в размере 45 814,41р. будут начислены собственникам жилых помещений дома в 2024 года
Изготовление проектной документации на коммерческий узел учета тепловой энергии	1 шт.	30 000,00	
Реконструкция узла учета тепловой энергии	1 шт.	138 794,41	

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	243 952,11	1 230 254,88	121 7188,52	257 018,47
Текущий ремонт, руб.	31 166,79	138 562,20	142 526,74	27 202,25
Коммунальные услуги, руб.	502 874,93	2 100 454,05	2 061 265,24	542 063,74

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)  
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

