

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 10

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	876,20
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	14

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м2	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м2	16,31
ХВ в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 142 364,98 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 114 501,82руб.

Общексплуатационные расходы – 85 166,64руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –160 377,76 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	срез	8 500,00	
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	1 шт.	69 089,00	
Замена входного дверного блока п.1	1 шт.	65 440,00	
Дополнительная информация: остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 1050,40 руб.			
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	4	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	39 086,58	423 205,08	414 630,73	47 660,93
Текущий ремонт, руб.	-3,25	171 489,96	152 173,67	19 313,04
Коммунальные услуги, руб.	95 225,93	738 016,38	748 068,65	85 173,66

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

