

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Олимпийская дом № 13

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1203,00
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	1
Количество квартир, шт.	24

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	2,19
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 195 463,44 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 157 208,04 руб.

Общезксплуатационные расходы – 116 931,60 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 53 144,40 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм	Стоимость работ, руб.	Примечание
Проверка общедомового прибора учета по отоплению	1 шт.	29 325,00	
<u>- остаток неиспользованных (экономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 2 300,00 руб.</u>			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дезинсекции в подвальной помещении.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	2	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	66880,56	596 929,56	569 561,94	94 248,18
Текущий ремонт, руб.	15 237,74	31 614,72	38 488,37	8 364,09
Коммунальные услуги, руб.	187 521,62	1 196 707,48	1 165 984,43	218 244,67

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова



Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru