

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Олимпийская дом № 17**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 1206,00 |
| Количество этажей, шт.    | 3       |
| Количество подъездов, шт. | 1       |
| Количество квартир, шт.   | 24      |

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

| Наименование                                                         | Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup> | 39,40                         |
| Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>                      | 19,30                         |
| ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>                       | по общедомовым приборам учета |
| ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>                       | по общедомовым приборам учета |
| Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>                    | по общедомовым приборам учета |
| Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>           | по общедомовым приборам учета |

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 196 015,87 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 157 652,35 руб.

Общексплуатационные расходы – 117 262,08 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 303 225,72 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

| Наименование вида работ                                                                                                   | Кол-во/ед. изм.    | Стоимость работ | Примечание |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------|
| Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки                                                           | 1 шт.              | 29 998,00       |            |
| Частичный ремонт мягкой кровли                                                                                            | 100 м <sup>2</sup> | 129 222,00      |            |
| Замена покрытия пола из линолеума (коридор 3 этажа)                                                                       | 74 м <sup>2</sup>  | 117 119,00      |            |
| Приобретение доводчика и установка по мере необходимости                                                                  | 1 шт.              | 3 000,00        |            |
| - остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 61 265,00 руб. |                    |                 |            |

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

|                                                                                                                                                             |                         |           |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|--------|
| Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме             | 0                       |           |        |
| Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг                                  | 0                       |           |        |
| Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба | Обращения собственников |           |        |
|                                                                                                                                                             | Предложения             | Заявления | Жалобы |
|                                                                                                                                                             | 0                       | 0         | 0      |

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

| Наименование услуги       | Задолженность на начало года | Начислено    | Оплачено     | Задолженность на конец года |
|---------------------------|------------------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| Содержание жилья, руб.    | 50 830,13                    | 570 244,08   | 569 917,87   | 51 156,34                   |
| Текущий ремонт, руб.      | 6 995,11                     | 279 332,76   | 261 271,16   | 25 056,71                   |
| Коммунальные услуги, руб. | 144 674,07                   | 1 244 347,77 | 1 252 543,02 | 136 478,82                  |

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)  
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

