

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 7

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	875,20
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	12,61
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 142 202,50 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории – 114 371,14 руб.

Общексплуатационные расходы –85 069,44 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –121 266,96 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки, п.1	1 шт.	29 998,00	
Замена входного дверного блока п.1	1 шт.	65 440,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. 1682,00 руб.			
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	38 199,04	422 721,96	400 005,11	60 915,89
Текущий ремонт, руб.	1 504,86	132 435,57	114 931,93	19 008,50
Коммунальные услуги, руб.	92 776,62	968 730,32	866 661,78	194 845,16

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

