

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Таллинская д.15**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «14» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1984,80
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup>	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>	10,64
ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 322 490,30 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 259 373,66 руб.

Общексплуатационные расходы – 192 922,56 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 291 423,04 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	1 шт.	76 169,00	
Замена дверных блоков в тамбурах п.1	2 шт.	101 420,00	
Ремонт подхода крыльца п.1,2	2 шт.	54 085,00	
Приобретение и установка почтовых ящиков п.1,2,3,4	48 шт.	20 450,00	

- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 15 105,26 руб.

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	5	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	132 661,27	958 659,60	992 068,07	99 252,80
Текущий ремонт, руб.	172,24	253 418,76	227 521,43	26 069,57
Коммунальные услуги, руб.	326 017,66	2 050 753,71	2 114 718,22	262 053,15

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ». По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

