

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Таллинская 1а**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 502,80 |
| Количество этажей, шт.    | 3      |
| Количество подъездов, шт. | 1      |
| Количество квартир, шт.   | 12     |

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

| Наименование                                                         | Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2  |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup> | 40,25                         |
| Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>                      | 0,00                          |
| ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>                       | по общедомовым приборам учета |
| ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>                       | по общедомовым приборам учета |
| Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>                    | по общедомовым приборам учета |
| Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>           | по общедомовым приборам учета |

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 81 597,46 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 65 627,50 руб.

Общексплуатационные расходы – 48 813,84 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 9 943,56 руб.

- остаток денежных средств собранных от аренды цокольного помещения по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 435 046,16 руб.

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дератизации в подвальном помещении.

Дополнительная информация:

|                                                                                                                                                             |                         |           |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------|-------------|
| Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме             | 0                       |           |             |
| Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг                                  | 0                       |           |             |
| Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба | Обращения собственников |           |             |
|                                                                                                                                                             | Предложения             | Заявления | Предложения |
|                                                                                                                                                             | 0                       | 0         | 0           |

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

| Наименование услуги       | Задолженность на начало года (+ долг/-переплата) | Начислено  | Оплачено   | Задолженность на конец года (+ долг/-переплата) |
|---------------------------|--------------------------------------------------|------------|------------|-------------------------------------------------|
| Содержание жилья, руб.    | 26 008,02                                        | 242 756,28 | 247 696,25 | 21 068,05                                       |
| Текущий ремонт, руб.      | -294,01                                          | 0,00       | 0,00       | -294,01                                         |
| Коммунальные услуги, руб. | 77 929,38                                        | 493 161,97 | 527 707,93 | 43 383,42                                       |

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)  
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

