

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Нефтяников дом № 9

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «15» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	898,40
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	37,14
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	14,86
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 145 972,03 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 117 402,91 руб.

Общексплуатационные расходы – 87 324,48 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 178 015,32 руб., в т.ч: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Замена дверных блоков в тамбурах на металлические п.2	2 шт.	95 960,00	
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	1 шт.	64 267,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 9 239,20 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	191 800,87	400 398,60	391 589,42	200 610,05
Текущий ремонт, руб.	7 637,75	160 203,00	138 030,85	29 809,90
Коммунальные услуги, руб.	456 745,35	684 682,62	625 429,91	515 998,06

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

