

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Набережная дом № 159**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	476,20
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	1
Количество квартир, шт.	12

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup>	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>	0,00
ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта
Электрoэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 77 372,98 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 62 229,82 руб.

Общексплуатационные расходы – 46 286,64 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 96 085,76 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями и за счет сдачи подвального помещения в аренду:

Наименование вида работ	Кол-во	Стоимость работ, руб.	Примечание
Замена входного дверного блока	1 шт.	65 440,00	за счет денежных средств собранных от аренды цокольного помещения
Замена светильника	1 шт.	800,00	
Приобретение и замена доводчика	1 шт.	2 900,00	
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	1 шт.	8 730,00	
Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	2 шт.	8 787,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 49 795,00 р.,			
- остаток денежных средств, собранных от аренды цокольного помещения по состоянию на 31.12.2023 г. составляет 37 082,35р.			
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год (66 524,00руб.)			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года (+ долг/-переплата)	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года (+ долг/-переплата)
Содержание жилья, руб.	68 043,33	230 004,96	215 609,20	82 439,09
Текущий ремонт, руб.	15 463,97	0,00	3 118,93	12 345,04
Коммунальные услуги, руб.	105 908,90	473 734,69	446 036,00	133 607,59

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)  
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

