

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.  
Адрес жилого дома: ул. Олимпийская дом № 17а**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1253,60
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	24

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup>	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>	2,00
ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	0,18
ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	0,69
Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	0,41
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	1,77

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 203 684,93руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 163 820,45 руб.

Общексплуатационные расходы – 121 849,92 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 44 371,28 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Проверка общедомового прибора учета по отоплению	1 шт.	19 550,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 16 365,00 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	2	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	376 014,13	622 036,92	654 285,06	343 765,99
Текущий ремонт, руб.	12 085,37	30 086,40	27 442,91	14 728,86
Коммунальные услуги, руб.	652 310,37	896 084,53	1 017 454,54	530 940,36

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)  
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

