

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Нефтяников дом № 6

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «25» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1 724,90
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	32

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	40,59
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	4,17
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 280 261.75 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 225 409,93 руб.

Общексплуатационные расходы – 167 660,28 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 175 044,02 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	1 шт.	67 971,00	
Проверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	1 шт.	8 000,00	
Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	1 шт.	3 450,00	за счет остатка денежных средств от текущего ремонта
Замена утеплителя в чердачном помещении (над кв.13)	2 шт.	36 263,00	в декабре 2023 года собственникам жилых помещений дома произведены единовременные начисления в размере 21,02 руб. с 1 м ² .
Устройство съезда для колясок на крыльце подъезда № 2	1 шт.	16 707,00	

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дезинсекции в подвальной помещении;
- частичный ремонт водосточных желобов;
- установка наружного откоса по кв.29.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	2	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	358 144,06	1 005 332,40	1 021 996,84	341 481,62
Текущий ремонт, руб.	4 669,83	86 313,96	73 130,16	17 853,63
Коммунальные услуги, руб.	873 697,72	1 591 729,50	1 527 381,89	938 045,33

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

