

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023г.
Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 11

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «21» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	877,60
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	3,61
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 141 877,54 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 114 109,78 руб.

Общексплуатационные расходы – 84 875,04руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 42 298,36 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Частичный ремонт шиферной кровли	20 м²	20 639,00	
Замена общедомового прибора учета по холодному водоснабжению	1 шт.	4 370,00	
остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 25 288,05руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	137713,51	423 349,86	433 594,86	127 468,51
Текущий ремонт, руб.	30 5247,72	37 970,04	53 902,35	14592,41
Коммунальные услуги, руб.	2595 2696,76	851 683,72	857 131,27	289 819,21

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ». По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

