

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.**  
**Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 37а**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	884,30
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м <sup>2</sup>	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м <sup>2</sup>	13,04
ХВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м <sup>2</sup>	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 143 681,06 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 115 560,32 руб.

Общексплуатационные расходы – 85 953,96 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –127 429,14 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Замена дверных блоков в тамбуре подъезда № 1	2 шт.	101 420,00	
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	217 091,62	427 117,44	395 623,30	248 585,76
Текущий ремонт, руб.	72 657,94	138 375,36	139 289,58	71 743,72
Коммунальные услуги, руб.	480 247,44	927 362,39	812 811,97	594 797,86

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» [arkada86.ru](http://arkada86.ru)  
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: [arkada.r86@mail.ru](mailto:arkada.r86@mail.ru)

