

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.

Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 37

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	596,20
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	12

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	5,17
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 96 870,58руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 77 911,42 руб.

Общексплуатационные расходы – 57 950,64 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома - 20 304,76 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год. - остаток неиспользованных (экономленных) денежных средств на 31.12.2022г. составляет 9 425,82 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	34 574,40	287 964,96	271 454,84	51 084,52
Текущий ремонт, руб.	-297,61	36 988,44	31 429,97	5 260,86
Коммунальные услуги, руб.	90 247,56	566 524,10	533 845,15	122 926,51

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

