ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Строителей дом № 11

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2306,10
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	6,55
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 374 695,13 руб.
Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 301 361,15 руб.
Общеэксплуатационные расходы – 224 152,92 руб.
Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 226 783,78 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ ед. изм	Стоимость работ	Примечание
Частичный ремонт ограждений кровли	57 пм	28 478,00	
Косметический ремонт подъезда №2 (коридор 1го этажа)	1 шт.	84 149,00	
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	2 шт.	59 996,00	
Приобретение циркуляционного насоса CLM 25*80*180	1 шт.	4 599,00	в июле 2023 года собственникам жилых помещений дома произведены единоразовые начисления в размере 1,99 руб. с 1 м².
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 18 402,00 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:
- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дезинсекции и дератизации в подвальном помещении.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	3	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	198 676,35	1 144 287,96	1 108 253,01	234 711,30
Текущий ремонт, руб.	21 389,10	181 260,60	171 264,86	31 384,84
Коммунальные услуги, руб.	494 993,80	1 741 288,50	1 638 849,41	597 432,89

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru