

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Нефтяников дом № 17

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014 года

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2 088,70
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	36

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	40,90
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	9,79
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 339 371,98 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 272 951,32 руб.

Общексплуатационные расходы – 203 021,64 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 424 471,82 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	Срез.	8 500,00	
Частичный ремонт ограждений кровли	57 п.м.	28 478,00	
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	1 шт.	83 561,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	3 шт.	89 994,00	
Изготовление проектной документации на коммерческий узел учета тепловой энергии	1 шт.	30 000,00	Выполнено за счет остатка денежных средств от текущего ремонта прошлых лет
Реконструкция узла учета тепловой энергии	1 шт.	140 582,56	Недостающие денежные средства в размере 4828,56р. будут начислены собственникам жилых помещений дома в 2024 года

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	568 108,14	1 421 258,64	1 742 426,15	246 940,63
Текущий ремонт, руб.	1 172,51	340 198,68	303 360,07	38 011,12
Коммунальные услуги, руб.	378 981,81	1 961 079,26	1 982 114,15	357 946,92

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

