

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Вильнюсская д.7

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «01» апреля 2022г.

Техническая характеристика жилого дома:

| | |
|---------------------------|--------|
| Общая площадь дома, кв.м. | 883,16 |
| Количество этажей, шт. | 3 |
| Количество подъездов, шт. | 2 |
| Количество квартир, шт. | 18 |

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

| Наименование | Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2 | Тариф с 01.04.2023г.,руб./м2 |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ² | 36,62 | 36,62 |
| Стоимость текущего ремонта, руб./м ² | 8,65 | 0,00 |
| ХВ в целях содержания МКД, руб./м ² | по общедомовым приборам учета | по общедомовым приборам учета |
| ГВ в целях содержания МКД, руб./м ² | по общедомовым приборам учета | по общедомовым приборам учета |
| Стоки в целях содержания МКД, руб./м ² | по общедомовым приборам учета | по общедомовым приборам учета |
| Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ² | по общедомовым приборам учета | по общедомовым приборам учета |

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 143 495,84руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 115 411,35 руб.

Общексплуатационные расходы – 85 843,15 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 38 623,57 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

| Наименование вида работ | Кол-во/ ед. изм. | Стоимость работ | Примечание |
|--|-------------------|-----------------|---|
| Ремонт кровли тамбура подъезда № 2 | 12 м ² | 21 137,00 | за счет остатка неиспользованных денежных средств по текущему ремонту |
| - остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. 6 372,00 руб. | | | |

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

| | | | |
|---|-------------------------|-----------|--------|
| Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме | 0 | | |
| Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг | 0 | | |
| Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба | Обращения собственников | | |
| | Предложения | Заявления | Жалобы |
| | 0 | 4 | 0 |

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

| Наименование услуг | Задолженность на начало года | Начислено | Оплачено | Задолженность на конец года |
|---------------------------|------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Содержание жилья, руб. | 70 132,64 | 388 095,60 | 426 330,77 | 31 897,47 |
| Текущий ремонт, руб. | 12 833,84 | 22 918,17 | 27 520,74 | 8 231,27 |
| Коммунальные услуги, руб. | - 23 806,75 | 836 368,86 | 900 192,14 | -87 630,03 |

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

