

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Набережная дом № 157

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	474,70
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	1
Количество квартир, шт.	12

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	20,94
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 77 080,51 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 61 994,59 руб.

Общексплуатационные расходы – 46111,68 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 128 543,12 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Замена входного дверного блока	1 шт.	65 440,00	
Замена дверного блока в тамбуре	1 шт.	50 710,00	
Приобретение и установка доводчика по мере необходимости	1 шт.	3 000,00	

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	75 498,56	229 135,44	234 857,83	69 776,17
Текущий ремонт, руб.	535,75	119 207,04	97 913,46	21 829,33
Коммунальные услуги, руб.	181 164,64	491 907,77	511 483,66	161 588,75

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru