

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Строителей дом № 7

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2289,90
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м²
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	0,00
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 372 062,95 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 299 244,28 руб.

Общексплуатационные расходы – 222 578,28 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 459 929,02 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств, собранных от аренды цокольного помещения:

Наименование вида работ	Кол-во/ед.изм.	Стоимость работ	Примечание
Частичный ремонт ограждений кровли	57 п.м	28 478,00	за счет денежных средств собранных от аренды цокольного помещения
Замена оконного блока на 1 этаже в подъезде № 1,2	2 шт.	50 000,00	
Замена дверного блока запасного выхода на 1 этаже в подъезде № 1,2	2 шт.	50 000,00	
Косметический ремонт подъезда (коридор 1го этажа) № 1 (за счет аренды)	1 шт.	84 149,00	
Косметический ремонт подъезда (коридор 1го этажа) № 2 (за счет аренды)	1 шт.	84 149,00	
Замена покрытия пола из линолеума в фойе (коридор 1 этажа.) в подъезде № 1	16 м².	25 457,00	
Ремонт подхода крыльца и установка скамейки п.2	1 шт.	92 356,00	

- работы по замене общедомовых приборов учета холодного и горячего водоснабжения перенесены на 2024 год;
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 9 633,30 р.
- остаток денежных средств, собранных от аренды цокольного помещения по состоянию на 31.12.2023г. составляет 303 040,23 р.

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	4	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	144 861,05	1 189 405,83	1 175 019,43	159 247,45
Текущий ремонт, руб.	7,36	0,00	1,57	5,79
Коммунальные услуги, руб.	2 601 813,76	7 667 223,57	7 853 614,73	2 415 422,60

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

