

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Рижская д.41

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «14» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2951,03
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	6
Количество квартир, шт.	54

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	38,87
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	9,36
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 614 031,53 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 479 483,35 руб.

Общексплуатационные расходы – 385 640,60 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 438 456,39 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 5	1 шт.	74 079,00	
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 6	1 шт.	74 079,00	
Замена дверного блока в тамбуре подъезда № 5	1 шт.	43 712,00	
Замена дверного блока в тамбуре подъезда № 6	1 шт.	43 712,00	
Частичный ремонт кровли входной группы подъезда № 6	5 м ²	5 244,00	
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	1 шт.	8 100,00	
Частичный ремонт межпанельных швов	114 п.м.	131 100,00	В т.ч. остаток денежных средств от текущего ремонта
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	5	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	407 408,15	1 376 478,84	1 369 916,85	413 970,14
Текущий ремонт, руб.	14 880,48	331 459,08	279 281,81	67 057,75
Коммунальные услуги, руб.	1 093 958,60	3 332 633,00	3 213 143,89	1 213 447,71

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова



Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru