

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Нефтяников д.14

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1292,00
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	29

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	10,61
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 209 924,16 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 168 838,56 руб.

Общексплуатационные расходы – 125 582,40 руб

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 201 159,60 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	срез	8 500,00	
Частичный ремонт ограждений кровли	57 п.м.	28 478,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	2 шт.	59 996,00	
Изготовление и установка ограждений кровли (п.1)	18 п.м.	67 505,00	
Замена общедомового прибора учета горячего водоснабжения	1 шт.	6 500,00	За счет остатка денежных средств от текущего ремонта прошлых лет
Приобретение циркуляционного насоса CLM 25*80*180	1 шт.	4 599,00	в июле 2023 года собственникам жилых помещений дома произведены единовременные начисления в размере 3,56 руб. с 1 м ² .

- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 41 899,00 руб.

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	3	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	83 025,06	641 091,24	653 234,83	70 881,47
Текущий ремонт, руб.	10 105,73	164 497,44	156 173,65	18 429,52
Коммунальные услуги, руб.	206 778,10	1 050 563,12	1 080 604,97	176 736,25

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

