

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Олимпийская дом № 21

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.
 Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2570,04
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	40,36
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	6,48
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 417 580,10 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 335 852,83 руб.

Общексплуатационные расходы - 249 807,89 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома - 552 608,80 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Частичный ремонт мягкой кровли	100 м ²	129 222,00	
Замена оконных блоков в подъезде №1,2,3,4	8 шт.	200 000,00	
Частичный ремонт межпанельных швов	150 п.м.	172 500,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 70 306,07 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дератизации в подвальном помещении.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	3	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	175 657,48	1 244 721,84	1 201 019,20	219 360,12
Текущий ремонт, руб.	27 585,14	501 466,32	4420 683,37	83 368,09
Коммунальные услуги, руб.	503 803,93	2 899 571,54	2 764 267,38	639 108,09

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

