

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Вильнюсская д.13

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	885,60
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	38,33
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	13,93
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	0,15
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	0,56
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	0,33
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	1,10

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 143 892,29 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 115 730,21 руб.

Общексплуатационные расходы – 86 080,32 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –83 201,88 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 1	1 шт.	65 667,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 12 661,32 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	125 562,56	411 735,77	437 632,48	99 665,85
Текущий ремонт, руб.	1 585,05	147 971,67	118 145,08	31 411,64
Коммунальные услуги, руб.	271 489,93	913 104,75	952 667,26	231 927,42

За подписью директора ООО «Аркада» А.В.Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru.
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

