

**ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Олимпийская дом № 25**

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «27» ноября 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2713,70
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	39,27
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	4,31
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 440 142,07 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 353 999,05 руб.

Общезксплуатационные расходы – 263 305,08 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 245 186,62 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Частичный ремонт металлической кровли и водосточного отлива (п.1)	24 м2	20 306,00	В декабре 2023года произведены единоразовые начисления в размере 7,48 руб. с 1 м ² в месяц.
Изготовление проектной документации на коммерческий узел учета тепловой энергии	1 шт.	30 000,00	Недостающие денежные средства 38 691,58 р. будут начислены собственникам жилых помещений дома в 2024 году
Реконструкция узла учета тепловой энергии	1 шт.	141 244,40	

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	213 437,54	1 278 427,36	1 299 124,90	192 740,00
Текущий ремонт, руб.	-209,09	140 311,46	124 262,65	15 839,72
Коммунальные услуги, руб.	337 323,16	2 158 824,19	2 198 867,41	297 279,94

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

