

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Рижская д.47

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	1951,10
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	36

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м2.	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м2	7,17
ХВ в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета
Электротенергия в целях содержания МКД, руб./м2	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 317 014,73руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории -254 969,75 руб.

Общексплуатационные расходы – 189 646,92руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –246 504,78 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Наружная и внутренняя отделка тамбура подъезда № 3 (вкл. кровлю тамбура)	1 шт.	126 566,00	
Частичный ремонт карниза	30 м ²	41 307,00	
Замена оконного блока в подъезде № 1	1 шт.	40 000,00	за счет остатка денежных средств от текущего ремонта
- работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2023 год.			
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2022г. составляет 34 454,22 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	4	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	275 872,09	942 382,32	884 578,48	333 675,93
Текущий ремонт, руб.	128 310,08	167 872,44	191 585,72	104 596,80
Коммунальные услуги, руб.	824 119,67	2 041 712,24	1 891 640,24	974 191,67

За подписью директора ООО «Аркада» **А.В. Голобурдова**

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

