

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 31

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	881,00
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	8,88
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 143 144,88 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 115 129,08 руб.

Общексплуатационные расходы – 85 633,20 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 82 883,80 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм	Стоимость работ, руб.	Примечание
Замена входного дверного блока п.3	1 шт.	65 440,00	
- Работы по частичному ремонту кровли перенесены на 2024 год			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	0	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года (+ долг/-переплата)	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года (+ долг/-переплата)
Содержание жилья, руб.	83 938,07	425 523,60	422 870,05	86 591,62
Текущий ремонт, руб.	81 907,42	93 879,36	140 041,54	35 745,24
Коммунальные услуги, руб.	171 983,55	954 198,45	950 988,64	175 193,36

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

