

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Привокзальная д. 13

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	909,90
Количество этажей, шт.	2
Количество подъездов, шт.	3
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г., руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	15,62
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 147 840,55 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 118 905,73 руб.

Общексплуатационные расходы – 88 442,28руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 197 549,02 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ, руб.	Примечание
Косметический ремонт подъезда № 3	1 шт.	69 089,00	
Замена дверных блоков в тамбурах подъезда № 3	2 шт.	101 420,00	
Демонтаж стационарной лестницы выхода на кровлю	1 шт.	9 024,00	В связи с аварийным состоянием стационарной лестницы выхода на кровлю был произведен ее демонтаж. В настоящее время выход на кровлю осуществляется с чердачного помещения через слуховые окна.
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 30 598,97 руб.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года (+ долг/-переплата)	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года (+ долг/-переплата)
Содержание жилья, руб.	54 802,29	439 482,24	434 338,31	59 946,22
Текущий ремонт, руб.	31 926,33	170 551,32	178 615,89	23 861,76
Коммунальные услуги, руб.	119 399,61	845 167,30	831 0320,35	133 536,56

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
 По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru