

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Олимпийская дом № 29

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2711,70
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	48

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	39,38
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	8,48
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 440 597,02 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 354 364,96 руб.

Общексплуатационные расходы –263 577,24 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 164 180,66 руб. в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед.изм.	Стоимость работ	Примечание
Частичный ремонт ограждений кровли	57 п.м	28 478,00	
Частичный ремонт металлической кровли	24 м²	10 015,00	
Устройство покрытия пола из плитки в тамбурах, п.3,4	12 м²	29 021,00	
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Поверка общедомового прибора учета по отоплению	1 шт.	29 325,00	
Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	1 шт.	5 150,00	
В связи с жалобой жильца квартиры №11 работы по обшивке входных групп были остановлены до принятия решения по согласованию работ либо демонтажа обшивки и приведения входных групп в прежний вид.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм;
- проведение дезинсекции в подвальном помещении;
- частичный ремонт фасада (по балкону).

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	3	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	337 458,20	1 345 547,28	1 267 748,87	415 256,61
Текущий ремонт, руб.	125 734,13	275 942,52	308 634,43	93 042,22
Коммунальные услуги, руб.	759 896,14	1 920 421,11	1 858 492,41	821 824,84

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

