

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Нефтяников д.19

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2165,80
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	47

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	3,91
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 351 899,18 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 283 026,74 руб.

Общексплуатационные расходы – 210 515,76 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 177 832,84 руб в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Частичный ремонт металлической кровли (кв.9,16)	24 м ²	28 478,00	
Косметический ремонт подъезда (включая тамбур) № 2	1 шт.	72 942,00	
Частичный ремонт кровли тамбура п.2	11 м ²	5 104,00	за счет остатка денежных средств от текущего ремонта
Частичный ремонт ограждений кровли	120 п.м	28 486,00	
- остаток неиспользованных (экономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 118 312,40 руб.;			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	2	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	408 613,61	1 074 671,76	1 132 720,46	350 564,91
Текущий ремонт, руб.	53 530,15	101 619,60	116 757,93	38 391,82
Коммунальные услуги, руб.	831 579,01	1 700 732,88	1 905 339,83	626 972,06

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова



Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru