

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Вильнюсская дом № 3

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «20» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	879,20
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м²	18,17
ХВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания, МКД, руб./м²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования -142 852,42 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории -114 893,86 руб.

Общексплуатационные расходы –85 458,24 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома –151 571,16 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	2 шт.	59 996,00	
Косметический ремонт подъезда № 2	1 шт.	65 667,00	
- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 3 070,84 руб.			
- остаток неиспользованных денежных средств за невыполненные работы по частичному ремонту межпанельных швов составляет 57 500,00 руб. и переносится на 2024 год.			

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуг	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	84 862,40	424 653,84	452 671,78	56 844,46
Текущий ремонт, руб.	49 918,15	191 700,72	215 608,13	26 010,74
Коммунальные услуги, руб.	240 405,93	833 733,75	948 651,96	125 487,72

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

