

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Нефтяников дом № 7

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «31» декабря 2014г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	2 333,50
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	4
Количество квартир, шт.	36

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	41,35
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	0,00
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учёта

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 379 147,08 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 304 941,78 руб.

Общексплуатационные расходы – 226 816,20 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 455 003,43р., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет денежных средств, собранных от аренды цокольного помещения:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	срез	8 500,00	За счет денежных средств, собранных от аренды цокольного помещения
Частичный ремонт металлической кровли	24 м ²	19 081,00	
Ремонт подхода крыльца п.1,2	2 шт.	33 107,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	4 шт.	120 000,00	
Ремонт герметизации швов по балконам кв.1,6	15 п.м	18 246,00	
Изготовление проектной документации на коммерческий узел учета тепловой энергии	1 шт.	30 000,00	
Реконструкция узла учета тепловой энергии	1 шт.	179 866,13	

- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 3 178,82 руб.

- остаток денежных средств, собранных от аренды цокольного помещения по состоянию на 31.12.2023г. составляет 362 704,45 руб.

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	1	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	210 649,03	1 182 644,16	1 230 971,80	162 321,39
Текущий ремонт, руб.	-88,73	0,00	-88,39	-0,34
Коммунальные услуги, руб.	271 215,64	1 511 815,96	1 623 072,92	159 958,68

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru

По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

