

ОТЧЕТ ООО «Аркада» за 2023 г.
Адрес жилого дома: ул. Вильнюсская дом № 1

ООО «Аркада» обслуживает жилой дом на основании решения собственников помещений от «12» января 2015г.

Техническая характеристика жилого дома:

Общая площадь дома, кв.м.	889,70
Количество этажей, шт.	3
Количество подъездов, шт.	2
Количество квартир, шт.	18

Информация по тарифам на содержание, текущий ремонт и коммунальные ресурсы в целях содержания:

Наименование	Тариф с 01.01.2023г.,руб./м2
Стоимость содержания и обслуживания жилого дома, руб./м ²	40,25
Стоимость текущего ремонта, руб./м ²	11,82
ХВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
ГВ в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Стоки в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета
Электроэнергия в целях содержания МКД, руб./м ²	по общедомовым приборам учета

Расходы на содержание внутридомового инженерного оборудования - 143 924,78 руб.

Расходы на благоустройство и обеспечение санитарного состояния мест общего пользования и придомовой территории - 115 756,34 руб.

Общексплуатационные расходы – 86 099,76 руб.

Расходы на ремонт конструктивных элементов многоквартирного дома – 86 034,84 руб., в т.ч.: расходы на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, выполняемые за счет средств собственников помещений подрядными организациями:

Наименование вида работ	Кол-во/ед. изм.	Стоимость работ	Примечание
Оценка качества огнезащитной обработки деревянных конструкций кровли	1 шт.	8 500,00	
Изготовление и установка велопарковки с бетонированием площадки	2 шт.	59 996,00	

- остаток неиспользованных (сэкономленных) денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2023г. составляет 35 711,04 руб.
- остаток неиспользованных денежных средств за невыполненные работы по частичному ремонту межпанельных швов составляет 57 500,00 руб. и переносится на 2024 год.

Дополнительные работы, выполненные управляющей компанией:

- ремонт и окраска малых архитектурных форм.
- проведение дезинсекции и дератизации в подвальном помещении.

Дополнительная информация:

Количество случаев нарушения периодичности и качества выполняемых работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	0		
Количество имеющихся в течении отчетного года случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг	0		
Количество предложений, заявлений и жалоб собственников помещений и принятых мерах по устранению указанных недостатков, сведения о возмещении такого ущерба	Обращения собственников		
	Предложения	Заявления	Жалобы
	0	4	0

Сведения по начислению и оплате услуг: содержание, текущий ремонт, коммунальные услуги:

Наименование услуги	Задолженность на начало года	Начислено	Оплачено	Задолженность на конец года
Содержание жилья, руб.	104 262,87	429 681,38	385 172,38	148 771,87
Текущий ремонт, руб.	5 038,64	126 182,12	97 926,63	33 294,13
Коммунальные услуги, руб.	313 469,63	884 123,47	747 556,83	450 036,27

За подписью директора ООО «Аркада» А.В. Голобурдова

Информация размещена на сайте «ГИС ЖКХ» и официальном сайте ООО «Аркада» arkada86.ru
По всем интересующим Вас вопросам обращайтесь по эл. адресу: arkada.r86@mail.ru

